

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad robotami budowlano-instalacyjnymi, zwanymi dalej „robotami”, wynikającymi z projektu budowlanego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności:

- 1) pełnienie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, z dostępną wiedzą techniczną, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi i technologicznymi w tym wymienionymi w dokumentacji projektowej oraz bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym, kontrolę ilościową i jakościową wykonywanych robót w sposób stały oraz na każde wezwanie, potwierdzone wpisem do dziennika budowy wraz z wysłaniem tej informacji drogą elektroniczną przez Zamawiającego lub wykonawcę robót (stawiennictwo na placu budowy w przeciągu 2 dni roboczych od wezwania), a także kontrolę rozliczeń budowy. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli takie będzie wymagane), umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiór częściowy robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru końcowego robót,
- 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru końcowego robót,
- 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz potwierdzenie usunięcia ewentualnych wad przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego,
- 6) kontrolę zgodności przebiegu robót z obowiązującym „Szczegółowym harmonogramem realizacji przedmiotu umowy”, stanowiącym załącznik do umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego oraz terminowości ich wykonania.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót,

Załącznik numer 2 do Ogłoszenia

- 2) dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego i rzetelne egzekwowanie postanowień przedmiotowych dokumentów,
- 3) nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy zadania inwestycyjnego koniecznych do odbioru,
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wycenę robót,
- 5) właściwa dyspozycyjność wobec Wykonawcy zadania inwestycyjnego i Zamawiającego, stawianie się na uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
- 7) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją robót, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji „Szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy”, z określeniem ich przyczyn,
- 8) uczestnictwo Inspektorów podczas Rad budowy, które Zamawiający zamierza organizować nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,

3. Szczegółowy zakres nadzoru polega na:

- 1) reprezentowaniu Zamawiającego w kontaktach z uczestnikami procesu inwestycyjnego,
- 2) przekazaniu Wykonawcy zadania inwestycyjnego niezbędnej dokumentacji,
- 3) weryfikacji dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego,
- 4) sprawowaniu nadzoru nad przygotowaniem budowy i rozpoczęciem robót,
- 5) wdrożeniu procedur zapewnienia jakości i bezpieczeństwa na budowie,
- 6) raportowaniu bieżącego przebiegu robót;
- 8) zatwierdzaniu i kontrolowaniu jakości wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami prawa i specyfikacją techniczną,
- 9) kontroli i weryfikacji zaawansowania wykonanych robót,
- 11) informowaniu pisemnie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach i zagrożeniach mających wpływ na terminowe wykonanie zadań,
- 12) wspieraniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z nadzorowanymi robotami,
- 13) weryfikacji kompletności dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do Nadzoru Budowlanego i innych służb w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 14) sprawdzeniu przygotowanej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego dokumentacji powykonawczej,

Załącznik numer 2 do Ogłoszenia

- 15) organizacji oraz przeprowadzeniu odbioru końcowego oraz przygotowaniu protokołu odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
- 16) uczestnictwie i koordynacji odbiorów urzędowych,
- 17) monitorowaniu i kontroli usuwania usterek zgłoszonych Wykonawcy zadania inwestycyjnego w okresie gwarancyjnym.

4. Personel Wykonawcy:

Pełniony wielobranżowy nadzór inwestorski powinien być prowadzony zgodnie z przepisami, a w szczególności zgodnie z zakresem czynności jaki dla nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa Prawo Budowane z dnia 7 lipca 1994 r., we wszystkich branżach tj.:

- a) Drogowej – przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej,
- c) Elektrycznej i teletechnicznej – przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelu posiadającego uprawnienia, staż pracy i doświadczenie zawodowe niezbędne do należytego wykonania zamówienia. W skład personelu Wykonawcy zobowiązany jest wchodzić co najmniej:

- inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), powinna być zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym, a także posiadać co najmniej dwuletnie doświadczenie;
- inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej elektrycznej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418. ze zm.) bez ograniczeń, powinna być zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym, a także posiadać co najmniej dwuletnie doświadczenie.

Wykonawca:

- a) przedstawi wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za sprawowanie nadzoru inwestorskiego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Załącznik numer 2 do Ogłoszenia

- b) przedstawi oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy, tj.: że osoby, wymienione w/w wykazie, posiadają wymagane.

Wykonawca i osoby wyznaczone do realizacji zamówienia dostosują swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy zadania inwestycyjnego i przedstawicieli Zamawiającego w ten sposób, aby nie następowały z ich winy opóźnienia w realizacji zadania inwestycyjnego i/lub poszczególnych etapów jego realizacji.

Zamawiający wymaga natomiast, aby poszczególny Inspektor branżowy sprawował swe obowiązki wg faktycznej potrzeby i w trakcie wykonywanych robót.